

# Av Sta Margarita calle Culumus 125

Jalisco | Zapopan | Santa Margarita Residencial

VENTA

MXN 9,611,000



## INFORMACIÓN GENERAL

Salas: 1  
Antigüedad: 6 Años  
Salas comunes: 2

Recámaras: 5  
Baños: 5  
Medios baños: 1

Condición: **Muy bueno**  
Comedor: 1  
Estacionamientos: 4

## SUPERFICIES Y MEDIDAS

Total construido: **302 m<sup>2</sup>** Superficie: **230 m<sup>2</sup>** Frente: **8.66 m**

## SERVICIOS

Alumbrado público  
Alcantarilla  
Wifi

Pavimento  
Gas estacionario  
Internet

Electricidad  
Cable  
Teléfono

## ESPACIOS

Cuarto de servicio  
Baño de servicio  
Lavandería

Terraza  
Vestidor  
Jardín

Cocina  
Patio

## ADICIONALES

Aire acondicionado individual  
Seguridad nocturna  
Ubicación tranquila

Luminoso  
Seguridad portería  
Amenidades

Seguridad 24Hs  
Seguridad  
Alberca Comunitaria

## DESCRIPCIÓN

**Precio de Venta: \$9,611,000 MXN**

Ubicada en un exclusivo condominio con vigilancia 24/7 y acceso controlado, esta residencia en **Valle Esmeralda** ofrece un entorno privado y seguro, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y calidad de vida.

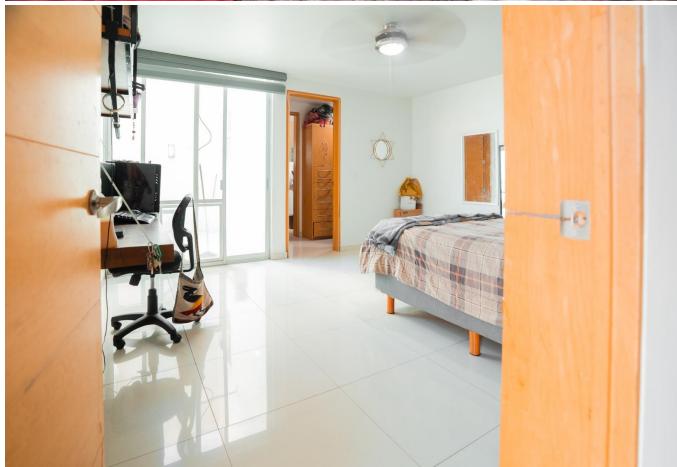
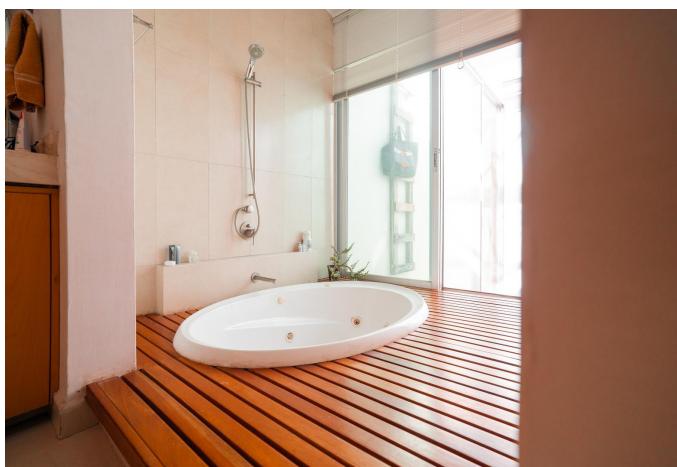
**Cuenta con 302 m<sup>2</sup> de construcción sobre 230 m<sup>2</sup> de terreno**, con una distribución funcional que aprovecha cada espacio. Es una casa muy amplia, con excelente iluminación natural, diseñada para brindar confort en cada área.

Dispone de 5 recámaras, 2 de ellas con vestidor y baño completo, además de estudio, cuarto de servicio y patio de servicio. Las áreas sociales se integran de manera armoniosa con la terraza y el jardín, ideales para la convivencia diaria.

La propiedad ofrece estacionamiento para 4 autos, sistema hidroneumático y se aceptan créditos. Una excelente opción para quienes buscan espacio, seguridad y alta calidad de vida en un entorno residencial.

## FOTOS







## UBICACIÓN



Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.